

RAPPORT D'ACTIVITÉ CHÂTEAU DE MONTE-CRISTO

DEMEURE ET PARC
D'ALEXANDRE DUMAS

2022



SOMMAIRE

Carte d'identité	4-7
Que s'est-il passé en 2022 ?	8-13
Données budgétaires	15
Données administratives, juridiques et de commande publique.....	16-17



CARTE D'IDENTITÉ

VOCATION DU SYNDICAT

Le Syndicat intercommunal pour l'aménagement de la propriété de Monte-Cristo assure la préservation et l'entretien du domaine de Monte-Cristo. Il veille à son bon fonctionnement et s'attache à faire rayonner le domaine en organisant différents événements tout au long de l'année. L'objectif : faire découvrir à un plus grand nombre la demeure d'Alexandre Dumas.

À l'intérieur, une exposition permanente consacrée à Alexandre Dumas, sa vie, son œuvre est présentée. Gravures, sculptures, livres, peintures sont déployés sur deux étages avec pour but de faire (re)découvrir Alexandre Dumas et ses multiples facettes. Les collections présentées appartiennent à la Société des amis d'Alexandre Dumas et à la Société des Gens de lettres. Quelques éléments toutefois appartiennent au Syndicat intercommunal.

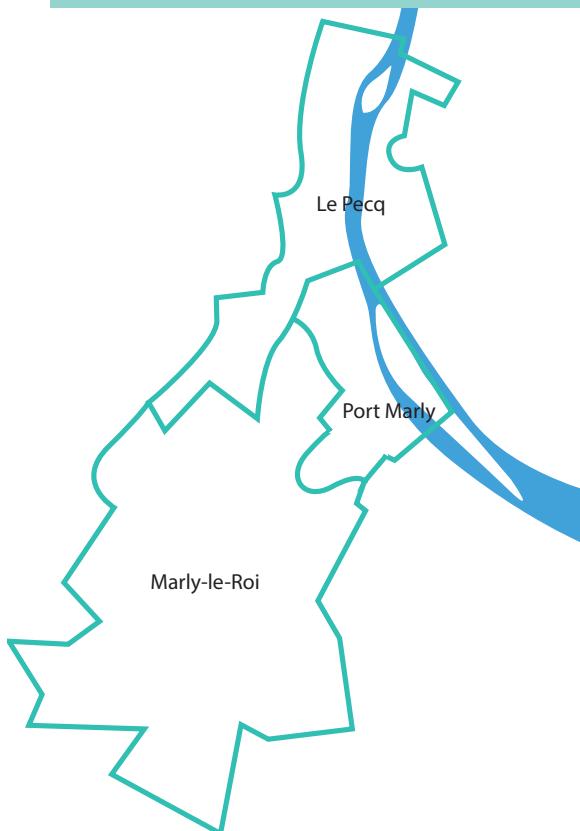
Le château se visite la plupart du temps librement, sans visite guidée. Des visites guidées sont organisées régulièrement par des conférenciers des monuments historiques pour les groupes, sur réservation, comme pour le public individuel (un dimanche par mois). Le Syndicat intercommunal s'appuie sur les compétences de l'office de tourisme de Saint Germain Boucles de Seine pour la gestion des groupes, des animations et expositions qui sont régulièrement organisées.

Le château de Monte-Cristo est un Etablissement Recevant du Public (ERP) de 5^e catégorie. Sa fréquentation maximale instantanée est de 120 personnes à l'intérieur du château. La fréquentation n'est pas limitée dans le parc.

Le domaine de Monte-Cristo est ouvert durant deux périodes distinctes :

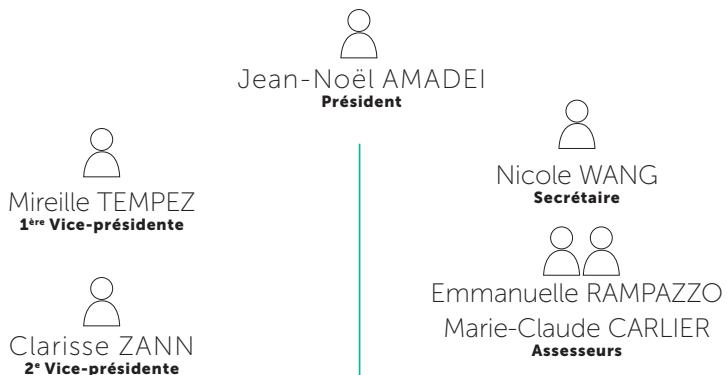
- **En Haute saison** : du 1^{er} mars au 1^{er} novembre, du mardi au dimanche.
- **En Basse saison** : du 2 novembre au 28 février, le samedi et le dimanche après-midi uniquement. Il est également ouvert en semaine sur réservation pour les groupes.

La fermeture totale annuelle correspond aux vacances scolaires de Noël.

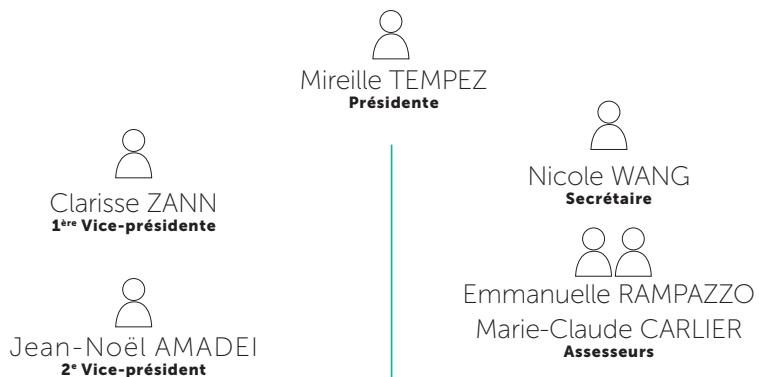


CARTE D'IDENTITÉ

Les membres du bureau syndical du 25 juin 2020 au 30 juin 2022



Les membres du bureau syndical depuis le 30 juin 2022 :



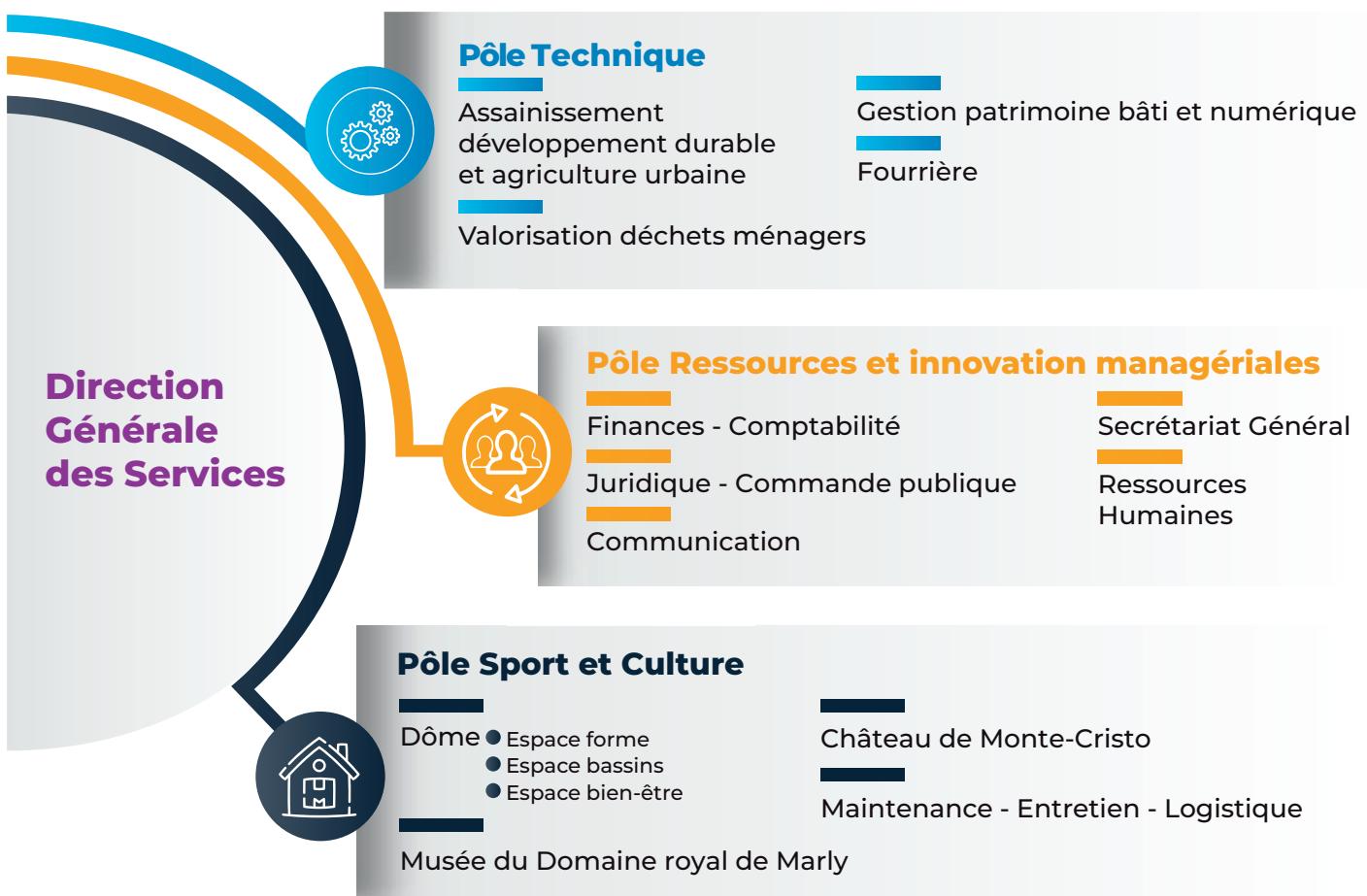
>

12 NOMBRE TOTAL D'ÉLUS
DONT 6 SUPPLÉANTS

Organigramme

SYNDICATS INTERCOMMUNAUX BOUCLES DES YVELINES

Des services mutualisés répartis en 3 pôles



UNE MUTUALISATION EFFICACE DE RESSOURCES PILOTÉE PAR UNE MÊME DIRECTION GÉNÉRALE

Depuis le 1^{er} janvier 2015, une collaboration fructueuse en matière de mutualisation des moyens a été mise en place entre quatre syndicats intercommunaux Boucles des Yvelines.

Cette initiative novatrice vise à optimiser les ressources disponibles et à renforcer l'efficacité des services proposés aux citoyens.

Les quatre premiers partenaires engagés dans cette démarche sont :

- Le Syndicat Intercommunal pour la Construction et la Gestion d'une Piscine (SICGP) ;
- Le Syndicat Intercommunal d'Assainissement de la Région de Saint-Germain-en-Laye (SIARSGL) ;
- Le Syndicat Intercommunal à Vocations Multiples (SIVOM) ;
- Le Syndicat Intercommunal Valoseine.

> Frais généraux : **9 366 €**
Masse salariale : **38 812 €**
Soit un total de : **48 178 €**

En 2016, deux autres syndicats rejoignent cette dynamique de mutualisation :

- Le Syndicat Intercommunal pour l'Aménagement de la propriété de Monte-Cristo ;
- Le Syndicat Intercommunal pour la gestion du musée de Louveciennes/Marly-le-Roi.

La mutualisation des moyens techniques et administratifs, réunie sous la marque UNILYS, demeure ainsi une source d'inspiration et de réussite pour notre communauté, témoignant de notre engagement collectif.



QUE S'EST-IL PASSÉ ?

LES FAITS MARQUANTS

L'année 2022 a été marquée par un retour progressif à une vie "normale". Le port du masque obligatoire pour les visiteurs et les agents a été levé le 28 février 2022 et le contrôle du Pass vaccinal des visiteurs a cessé le 14 mars 2022, ce qui a permis une reprise conséquente de la fréquentation et un accueil plus fluide et plus serein.

EN TERMES DE PÉRIODE D'OUVERTURE

La crise sanitaire subie en 2020 et 2021 avec ses périodes de fermeture a laissé la place à une année 2022 "presque" correcte en termes d'ouverture.

Pour la première fois, la haute saison a débuté le 1er mars. La décision d'allonger la période de haute saison avait été prise pour l'année précédente mais la crise sanitaire avait empêché l'ouverture à cette période. La haute saison a par conséquent duré 8 mois en 2022 pour la première fois depuis l'ouverture du domaine en 1994.

Une fermeture totale, jamais vue depuis l'ouverture de 1994, a dû être mise en place les 13, 14 et 15 juillet 2022 en raison du Covid qui a, petit à petit, touché l'ensemble du personnel d'accueil.

EN TERMES DE RESSOURCES HUMAINES

La responsable de la boutique et de l'accueil, partie en congé maternité à l'automne 2021, a trouvé un poste plus près de son domicile. Par conséquent, cet agent n'a pas repris ses fonctions le 31 mai comme cela était prévu.

Une embauche a été réalisé afin de réorganiser la partie accueil et boutique. L'agent embauché a secondé la responsable accueil et chargée de boutique dans les missions d'accueil essentiellement.

L'agent mutualisé chargé des réseaux sociaux pour Monte-Cristo a cessé cette mission pour le château dans le courant du premier semestre 2022. La Directrice du Château a repris en charge cette mission.

En mai 2022, l'agent mutualisé, responsable technique sur site, a emménagé dans le logement du gardien (inoccupé depuis le départ à la retraite du précédent).

EN TERMES DE COMMUNICATION

PRESSE ÉCRITE

De nombreux articles dans les journaux communaux (la Chronique de Marly, le Journal du Pecq, le Marlyportain).

Balades en Yvelines estivales (journal départemental).

Toutes les nouvelles de Versailles, le Courrier des Yvelines, Saint-Germain magazine, une revue scientifique de l'université d'Alicante (Espagne).

Arts in the city

Sortir à Paris

Paris Mômes

Presse numérique : Paris des arts France bleu Paris, Paris Fantastic (magazine chinois) relayé ensuite par une vidéo postée sur Instagram et TikTok.

A noter : le Guide vert Michelin Île-de-France édité en 2022 présente sur sa couverture une photo du château de Monte-Cristo.



RADIO ET TV

18 Mars 2022 - *Alexandre Dumas le flamboyant - rediffusion - TV5 Monde*

Film documentaire sur Alexandre Dumas. Reportage à Monte-Cristo. Interviews de Patrick de Jacquelot (collectionneur BD issues de l'œuvre de Dumas), de Claude Schopp, Alexis Michalik, Philippe Tauraud et de Frédérique Lurol.

Avril / mai 2022 - *Les carnets de Julie*

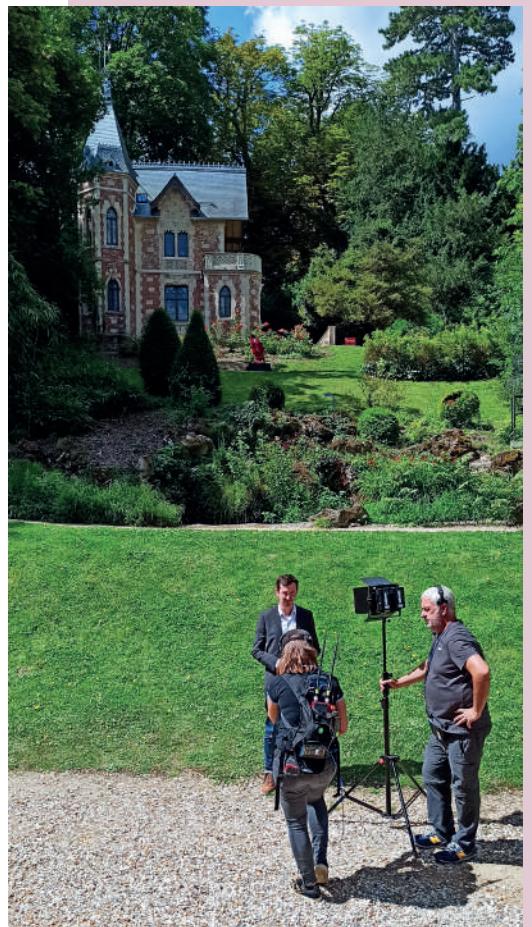
Visite du château, banquet avec invités à Monte-Cristo. Interviews de Irène Gintzburger, Patrick de Jacquelot, Frédérique Lurol.

10 Juin 2022 - *France Bleu - émission « Côté experts »*

Interview de Frédérique Lurol en direct sur le château de Monte-Cristo.

1^{er} Juillet 2022 - *France 3 - le 12/13 en direct*

Interviews de Pascal Masi, sculpteur dont les œuvres sont accueillies pendant l'été au château et de Madame Anne-Louise Mesadieu, déléguée au développement solidaire de la région IdF pour la présentation du dispositif Jardins ouverts en IdF.



FACEBOOK ET INSTAGRAM

1 127 personnes suivent la page Facebook dont 69 % de femmes et 31 % d'hommes, 81 % de français, 20 % de la tranche d'âge 35 à 44 ans (plus forte tranche d'âge).

2 147 followers sur Instagram dont 61% de femmes et 39% d'hommes, 51% de français, plus de 20% de la tranche d'âge 35 à 44 ans, 20% de la tranche d'âge 45 à 54 ans.

DONS PERÇUS EN 2022

L'artiste sculpteur Pascal Masi a offert son œuvre "Monte-Crist'ours" d'une valeur de 18 000 € au syndicat intercommunal de Monte-Cristo.

L'artiste peintre Alisa Kazakova a offert son portrait d'Alexandre Dumas d'une valeur de 5 000 €.

Un collectionneur privé a offert deux éventails, en l'état, datant de 1840 à 1870, d'une valeur inconnue.

INSTALLATION DE RUCHES

Depuis juin 2022, 5 ruches sont installées dans une partie du parc non accessible au public. Une convention avec un apiculteur de la région a été signée afin que des abeilles puissent être installées et produire du miel provenant du pollen collecté dans le parc de Monte-Cristo. Le miel produit a été mis en pots et la boutique du château le propose aux visiteurs. La production de l'été a été satisfaisante en termes de quantité et de très bonne qualité gustative. Le produit est apprécié du public et enregistre de belles ventes.

LES ACTIVITÉS CULTURELLES ASSURÉES EN 2022

LES ÉVÉNEMENTS FORTS

Le domaine de Monte-Cristo a été le théâtre de plusieurs rendez-vous mêlant musique et spectacle vivant.

Une journée au temps des rois le 15 mai 2022. Différentes saynètes théâtrales pour un public familial dans le parc (événement reporté depuis 2020).

Fréquentation : 341 personnes.

Un après-midi musical a réuni, le 19 juin 2022, 119 personnes autour d'une fanfare d'une vingtaine de musiciens, le Moktar Sound System.

Le Salon du Livre Jeunesse, en octobre, sur la thématique des contes, a attiré 1 097 personnes. Comme chaque année, l'événement était organisé conjointement avec les bibliothèques des villes de Marly-le-Roi, du Pecq et du Port-Marly en partenariat avec la librairie Je me Souviens de Fontenay le Fleury et de différentes maisons d'éditions.

Les journées européennes du patrimoine, en septembre ont eu un franc succès avec 1 215 visiteurs.



LES EXPOSITIONS TEMPORAIRES

Trois expositions temporaires ont été présentées en 2022.

- **Monte-Cristo en Bandes dessinées** du 1^{er} mars au 15 juin 2022. L'œuvre de Dumas sous forme de BD avec la présentation de planches originales, de fascicules et BD en partenariat avec le collectionneur Patrick de Jacquelot.
- En lien avec cette exposition, l'illustrateur italien d'une BD sur le *Comte de Monte-Cristo*, Carlo Rispoli, a été accueilli les 9 et 10 avril pour des séances de rencontre, vente et dédicace.
- **Sculptures animalières de Pascal Masi** du 21 juin au 21 septembre. Œuvres élégantes ou humoristiques en bronze, en fer et aluminium ou en résine, exposées dans le parc ainsi qu'au deuxième étage du château.
- Première exposition de **peintures : Œuvres de Alisa Kazakova**, représentations de visages d'écrivains (Hugo, Balzac, Pouchkine, Dumas...) du 1^{er} octobre au 6 novembre.



LES ÉVÉNEMENTS RÉCURRENTS :

- Les visites théâtralisées en haute saison

Un dimanche par mois, la visite est ponctuée d'interventions de comédiens en costumes dans le rôle de personnages fictifs issus de l'imagination de Dumas ou dans le rôle de personnages existant ayant connu l'écrivain.

Fréquentation : 1 458 personnes.

- Les visites « surprise » en basse saison

Un dimanche par mois en février, mars et novembre uniquement.

Fréquentation : 810 personnes.

- Les Visites guidées

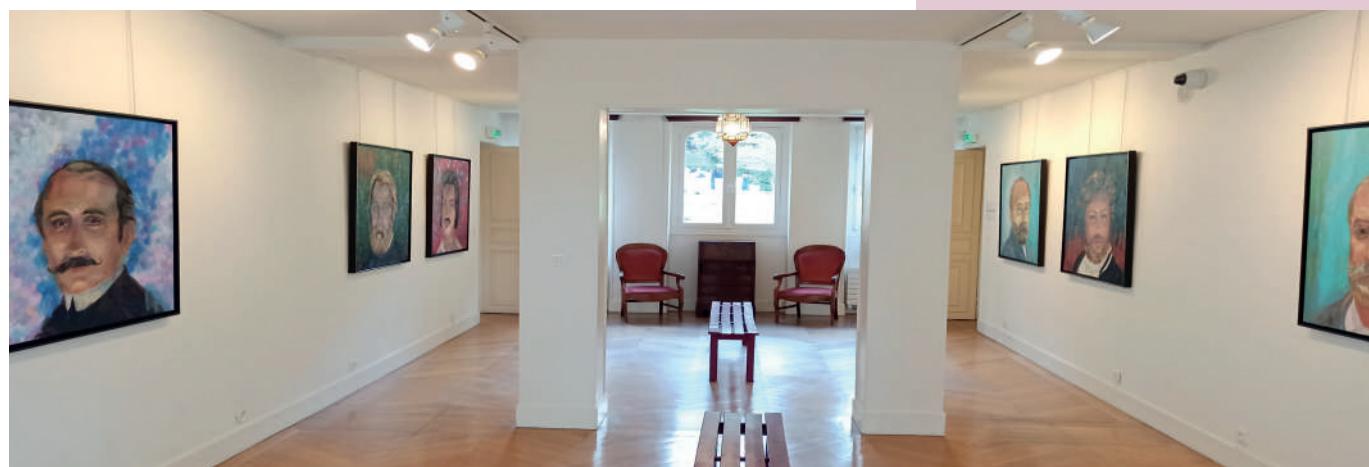
Une fois par mois, un dimanche après-midi, deux conférencières expliquent la vie et l'œuvre d'Alexandre Dumas.

Fréquentation : 1 848 personnes.

- La “Murder Party” : enquêtes au château.

Cette activité est proposée au public un samedi par mois en haute saison, au rythme de trois séances par jour.

Fréquentation : 106 personnes (15 séances - nombre de participants limité).



- L'Escape Games façon Monte-Cristo

Dans une pièce du 2^e étage, 3 comédiens attendent les participants qui, pendant une heure, doivent retrouver des documents ultra confidentiels. Ils ouvrent des cadenas, résolvent des énigmes et sont parfois interrompus par une femme mystérieuse et menaçante dont ils doivent restés cachés.

6 séances - **Fréquentation : 70 personnes**

LES ÉVÉNEMENTS PONCTUELS :

Monte-Cristo a été partenaire du **festival OuVERTure**, festival régional né après la période Covid. L'ensemble *le Cercle de l'Harmonie* (trompettes, cor, trombone et tuba) est venu jouer un répertoire classique (Verdi, Bizet, Berlioz, Bellon) dans le parc le 21 août 2022.

Fréquentation : 190 personnes.



Des **animations pour enfants** sont organisées pendant les vacances de Pâques et de la Toussaint : une chasse au trésor et une enquête au château.

Fréquentation : 95 enfants.

Monte-Cristo en partenariat avec une compagnie de théâtre, organisent des animations pour des **anniversaires** dans le parc.

Fréquentation : 120 enfants.

La région prépare chaque année son opération **Jardins ouverts**. Dans ce cadre, la région a offert au Domaine de Monte-Cristo la prestation contée de *la Cour des contes*.

Fréquentation : 40 personnes.

La Société des amis d'Alexandre Dumas a organisé, en partenariat avec le château, un **colloque** intitulé "de pierres et de larmes, châteaux à vendre, à détruire, à rêver" le 4 février 2022. 7 intervenants. 23 participants inscrits.

UN ÉVÉNEMENT EXCEPTIONNEL

Frédérique Lurol, directrice du château, a été nommée par la ministre de la Culture Roselyne Bachelot, Chevalier des arts et des lettres au titre du travail accompli au service du patrimoine français. Monsieur Jean-Noël Amadei lui a remis la médaille de Chevalier lors d'une cérémonie officielle le 12 septembre 2022, au château de Monte-Cristo, en présence d'une centaine d'invités.



LES CHIFFRES

En 2022, le château enregistre une belle croissance par rapport à 2021. L'activité touristique sur la région parisienne montre une bonne dynamique. La réouverture de la plupart des pays, à la suite de la crise Covid, a dynamisé les déplacements internationaux. Le risque sanitaire planant toujours, le retour complet à la normale de l'accueil de touristes étrangers n'a toutefois pas eu lieu en 2022.

Bilan de Fréquentation 2022

La fréquentation des individuels s'est élevée à **26 440** visiteurs.

La fréquentation des personnes venues en groupes s'est élevée à **2 947** visiteurs.

Soit **29 387** personnes.

Bilan des recettes d'entrées

Recettes d'entrées 2022 : 190 565 € en caisse.

(Entrées comptabilisées dans la caisse, le montant ne prend pas en compte les recettes perçues par versements en différé)

La fréquentation des groupes

Les réservations des groupes s'effectuent à l'Office de Tourisme de Saint Germain Boucle de Seine, structure ouverte 6 jours sur 7.

La fréquentation des groupes a repris en 2022 pour atteindre un nombre plus important qu'en 2019, année de référence.

La boutique

La boutique du château de Monte-Cristo propose aux visiteurs à la fois des livres de et à propos de Dumas, mais également un grand nombre de produits souvenirs tels que cartes postales, affiches, magnets, articles de papeterie, bijoux, vaisselle, sacs, foulards, etc.

La boutique, en 2022, a vu ses ventes augmenter par rapport aux années précédentes y compris par rapport à 2019, année "normale" de référence.

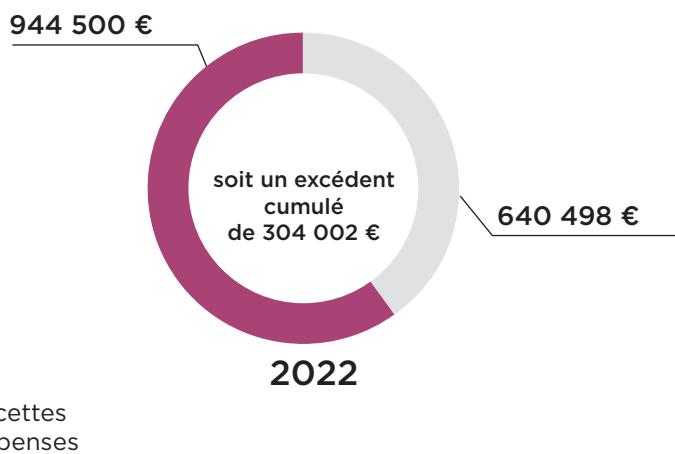
Recettes 2022 : 51 036 €



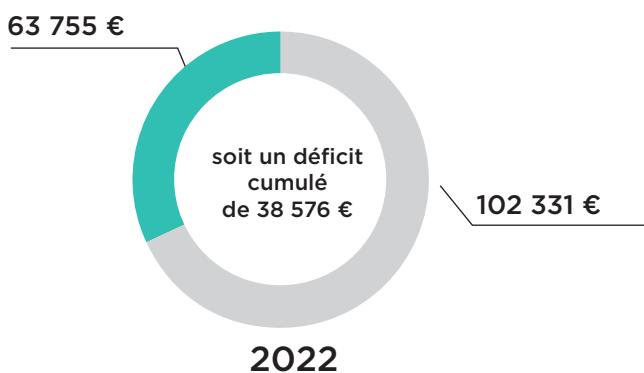


DONNÉES BUDGÉTAIRES

FONCTIONNEMENT



INVESTISSEMENT



■ Dépenses
■ Recettes

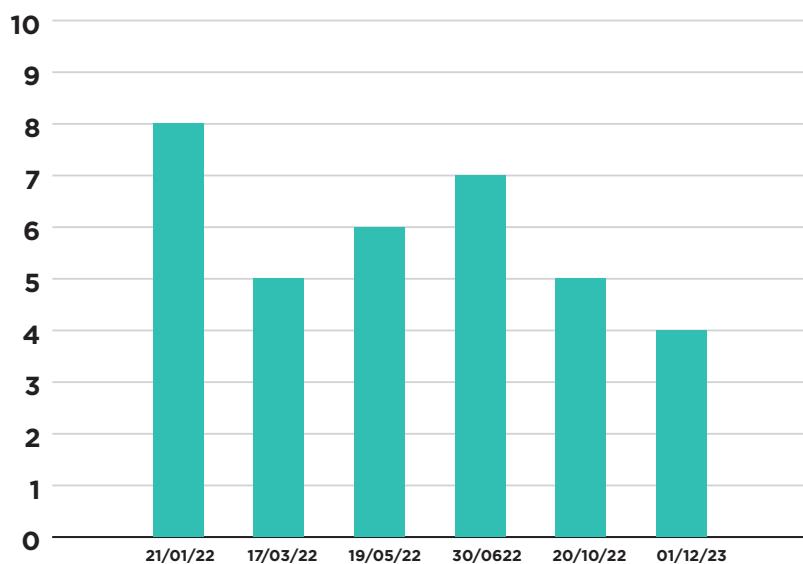


L'ANNÉE 2022 A ÉTÉ MARQUÉE ...

- **En fonctionnement**, le montant des dépenses 2022 est en hausse par rapport au CA 2021 de +7,3% pour un total de 640,5 k€ principalement du fait des charges à caractère général. Il s'agit d'une première année de référence avec un fonctionnement normal de l'établissement après 2 années de crise sanitaire. Les charges retrouvent un niveau proche de 2019.
- Les dépenses de personnel pèsent pour 54% du total des dépenses de fonctionnement pour un total de 346,9 k€. Elles sont en partie atténuées par des recettes par ailleurs du fait de la mutualisation Unilys notamment des équipes du Château Monte-Cristo avec le Musée du Domaine royal de Marly et la Piscine de Saint-Germain-en-Laye. Elles sont stables par rapport à 2021.
- **Les recettes de fonctionnement sont en hausse de (+ 17 %)** par rapport à 2021, soit un total de 944,5 k€. L'établissement a pu retrouver un fonctionnement normal, le dynamisme du niveau de fréquentation a permis de belles recettes propres après 2 années difficiles.
- Les produits des services s'élèvent à 265 k€, en hausse de +69% vs 2021 où l'établissement avait été en partie fermé au public puis soumis au pass sanitaire à sa réouverture. Les prévisions budgétaires ont été largement dépassées (+22 k€). Le retour en force du public n'avait pas été anticipé avec une telle ampleur.
- Les participations des communes avaient été votées en hausse (+50 k€) afin de soutenir l'établissement dans sa reprise.
- **En investissement**, le montant des réalisations 2022 est en baisse par rapport au CA 2021 de -19,7% pour un total de 102,3 k€. Cette baisse provient de la fin d'un emprunt qui allège la charge de remboursement en capital du syndicat. Le total des dépenses d'immobilisations est de 46,8 k€ et se détaillent ainsi : travaux de réseaux (tranchée pour faire passer la fibre) au sein du parc (33 k€) et MOE travaux pavillon d'accueil (13 k€).

DONNÉES ADMINISTRATIVES

Présents par comité MONTE CRISTO



6 Nombre de comités

43 Nombre de délibérations

38 Nombre de décisions

5 Nombre d'arrêtés

DONNÉES JURIDIQUES COMMANDE PUBLIQUE



DOSSIERS JURIDIQUES

- Nombre de dossiers juridiques complexes ouverts : 2
- Nombre de dossiers juridiques complexes clos : 1



COMMANDE PUBLIQUE

- Nombre de procédures commande publique : 1
- Nombre d'avenants marchés publics : 1



DOSSIERS TRANSVERSAUX (UNILYS)

- Nombre de dossiers juridiques transversaux Unilys ouverts : 6
- Nombre de dossiers juridiques transversaux Unilys clos : 9



DOSSIERS MARQUANTS

- Lancement de la procédure relative à la maîtrise d'œuvre pour la construction du pavillon d'accueil de la propriété de Monte-Cristo.
- Mise en place de la convention tripartite pour l'occupation du logement du gardien.

Service gestionnaire
Hôtel de ville
16 rue de Pontoise
78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE
01 86 70 08 87
www.unilys.fr

