

DEPARTEMENT  
DES YVELINES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU SYNDICAT INTERCOMMUNAL VALOSEINE

Arrondissement de  
Saint-Germain-en-Laye

Siège : Mairie de Saint-Germain-en-Laye

SEANCE DU  
4 septembre 2025

PUBLIE LE : 05 SEP. 2025

Délibération n°BS250904-1 : Centre de Valorisation Matière - souscription d'un prêt de 12,601 millions d'euros auprès de la Banque Populaire Val de France pour le financement des opérations d'investissements 2025 – ANNULE et REMPLACE la délibération n°BS250603-1 du 3 juin 2025.

L'an deux mille vingt-cinq, le quatre septembre à dix-huit heures, le **Bureau syndical** du Syndicat Intercommunal VALOSEINE, dûment convoqué par le Président le vingt-neuf août, s'est réuni à l'Hôtel de Ville de Saint-Germain-en-Laye, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur **François DAZELLE**, Président du Syndicat Intercommunal.

SEANCE DU 4 SEPTEMBRE 2025

**PRESENTS**

CA SAINT-GERMAIN BOUCLES  
DE SEINE

Mark VENUS, 1ER VICE PRESIDENT

Serge CASERIS, 3EME VICE PRESIDENT

CU GRAND PARIS SEINE ET  
OISE

François DAZELLE, PRESIDENT

Georges MONNIER, 4EME VICE PRESIDENT

**ABSENTS EXCUSES**

CU GRAND PARIS SEINE ET  
OISE

Dominique PIERRET, 2EME VICE PRESIDENT

**Pouvoirs : /**

**Assistaient à la séance**

Madame Audrey MILLEVILLE, Directrice des services techniques d'Unilys

<b>Communauté Urbaine</b>	:	<b>1 (10 communes)</b>
<b>Communauté d'Agglomération</b>	:	<b>1 (5 communes)</b>
<b>QUORUM du Bureau</b>	:	<b>3</b>
<b><u>Délégués présents</u></b>	:	<b>4</b>
<b><u>Pouvoirs</u></b>	:	<b>/</b>
<b><u>Délégués comptant pour le vote</u></b>	:	<b>4</b>

**OBJET : CENTRE DE VALORISATION MATIERE - SOUSCRIPTION D'UN PRÊT DE 12,601 MILLIONS D'EUROS AUPRÈS DE LA BANQUE POPULAIRE VAL DE FRANCE POUR LE FINANCEMENT DES OPÉRATIONS D'INVESTISSEMENTS 2025**

**RAPPORTEUR** : Le Président

Le Président rappelle l'opération de conception, construction et exploitation du futur centre de valorisation matière sous la forme juridique d'un marché global de performance, attribué au groupement SEPUR.

Il indique que, pour les besoins de financement des études et process (lot 3) de cette opération, il est opportun de recourir à un emprunt d'un montant de 12,601 millions d'euros.

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles 2122-22 et 2122-23,

**VU** la délégation au Bureau syndical, au titre de l'article 2122-22 du CGCT, par délibération n° 220920-2 en date du 22 septembre 2020,

**VU** la consultation ouverte en août 2024,

**VU** l'offre de financement de la BANQUE POPULAIRE VAL DE FRANCE, dont les caractéristiques financières proposées sont conformes aux attentes de VALOSEINE et dont les conditions et la compétitivité sont en adéquation et cohérence avec le contexte actuel de marché,

**VU** la délibération n° 250603-4 du comité en date 3 juin 2025 adoptant le budget supplémentaire pour l'exercice 2025,

**CONSIDÉRANT** le besoin de financement du programme d'investissement en cours,

**LE BUREAU**, après avoir pris connaissance de l'offre de financement et des conditions générales y attachées, proposées par La BANQUE POPULAIRE VAL DE FRANCE, et après en avoir délibéré, **à l'unanimité**,

**DECIDE** de contracter avec la BANQUE POPULAIRE VAL DE FRANCE un emprunt de douze millions six cent un mille euros (12 601 000 €) pour financer ladite opération,

**Les principales caractéristiques du prêt sont les suivantes :**

<b>Score GISSLER</b>	: 1A
<b>Objet du contrat de prêt</b>	: Lot 3 : financement des études et process
<b>Montant du contrat de prêt</b>	: 12 601 000 euros
<b>Début de la phase de mise à disposition des fonds</b>	: au plus tard le 15 octobre 2025
<b>Date de fin de la phase de mise à disposition des fonds</b>	: Le 31/12/2026
<b>Modalités de déblocage des fonds</b>	: En cas de pluralité de tirages, ceux-ci sont limités à 3 avec un minimum de 2 000 000 € par tirage
<b>Date du point de départ de la phase d'amortissement</b>	: Le 31/12/2026
<b>Date de point de départ du prêt</b>	: A la date de signature du contrat
<b>Durée du prêt</b>	: 120 mois à compter du début de la phase d'amortissement
<b>Mode d'amortissement du capital</b>	: constant
<b>Périodicité des échéances</b>	: Trimestrielles
<b>Taux d'intérêt</b>	: Pendant la phase de mise à disposition des fonds : taux fixe : 3,08% Pendant la phase d'amortissement : taux fixe : 3,08%

# Base de calcul des intérêts

: Pour la phase de mise à disposition des fonds exact/360  
Pour la phase d'amortissement : 30/360

Accusé de réception en préfecture  
078-200062461-20250905-B250904-1-DE  
Date de transmission : 05/09/2025  
Date de réception en préfecture : 05/09/2025

Remboursement anticipé partiel ou total	Possible à chaque échéance moyennant un préavis de trente (30) jours ainsi que le paiement d'une indemnité de remboursement anticipé actuarielle non plafonnée
Remboursement anticipé (clause particulière)	<p>Aucun remboursement des fonds prêtés ne pourra intervenir pendant la phase de mise à disposition des fonds.</p> <p>Pendant la phase d'amortissement, l'Emprunteur pourra rembourser le Prêt par anticipation en partie ou en totalité, à une date normale d'échéance, moyennant un préavis de trente jours (30) ouvrés donné par lettre envoyée en recommandé avec demande d'avis de réception au Prêteur.</p> <p>En cas de remboursement anticipé partiel, le remboursement devra porter sur un montant minimum correspondant à 10% du capital restant dû à la date choisie pour le remboursement anticipé, sans que ce montant puisse être inférieur à 5 000 euros (cinq mille euros), sauf s'il s'agit de son solde. Ce dernier donnera lieu à une réduction du capital restant dû à hauteur du montant du remboursement anticipé et au recalcul du tableau d'amortissement du Prêt selon son mode d'amortissement et sa durée restant à courir. Un nouveau tableau d'amortissement sera alors remis à l'Emprunteur par le Prêteur.</p> <p>Par ailleurs, l'Emprunteur sera redevable au Prêteur, à l'occasion de tout remboursement anticipé d'une indemnité de remboursement actuarielle égale à la différence, entre :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- d'une part, la somme des valeurs actualisées des échéances de remboursement (capital et intérêts) qu'aurait produit le capital remboursé par anticipation sur la base du taux du Prêt sur la période restant à courir, et calculées au taux d'actualisation défini ci-dessous.</li> <li>- et, d'autre part, le montant du capital remboursé par anticipation.</li> </ul> <p>Aucune indemnité ne sera due, ni par l'Emprunteur, ni par le Prêteur dans le cas où la valeur actualisée définie ci-dessus est inférieure au montant du capital remboursé par anticipation.</p> <p>Le taux d'actualisation indiqué ci-dessus est un taux annuel proportionnel à la périodicité des échéances du prêt, qui équivaut actuariellement au taux de rendement sur le marché obligataire secondaire d'une obligation assimilable du trésor (O.A.T.), à taux fixe et à remboursement in fine, émis en euros. Sera retenue l'O.A.T. dont la durée de vie est égale à la durée de vie moyenne résiduelle du Prêt, définie ci-dessous, à la Date prévue pour le remboursement anticipé, exprimée par troncature en nombre entier d'années.</p> <p>Dans le cas où il n'y aurait pas d'OAT dont la durée de vie serait égale à la durée de vie moyenne résiduelle du Prêt à la date prévue pour le remboursement anticipé, le taux d'actualisation à retenir sera celui déterminé par interpolation linéaire entre les taux des deux O.A.T dont les durées de vie encadrent la durée moyenne résiduelle du Prêt à la date prévue pour le remboursement anticipé.</p> <p>Le taux de rendement visé ci-dessus est constaté à la clôture du marché obligataire secondaire trois (3) jours ouvrés avant la date de remboursement anticipé ou, s'il s'agit d'un jour férié, à la clôture du marché obligataire secondaire du dernier jour ouvré précédent ce jour férié.</p> <p>La durée de vie moyenne résiduelle du Prêt indiquée ci-dessus, à la date prévue pour le remboursement anticipé, est égale :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- à la somme,</li> <li>- du produit de la durée (D1, D2 ... Dn), séparant respectivement chaque date d'échéance restant à échoir après la date de remboursement anticipé, par le montant respectif (M1, M2... Mn) de l'amortissement du capital restant dû à chaque date d'échéance</li> <li>- cette somme [(D1 x M1) + (D2 x M2) + ... + (Dn x Mn)] étant divisée par le capital restant dû à la date prévue pour le remboursement anticipé.</li> </ul>
Validité de l'accord de financement	15 octobre 2025
Validité de notre taux	15 octobre 2025 (à cette date, nous réactualiserons le taux en fonction de l'évolution des marchés)

Frais de dossiers

: 6 000 €

**DECIDE** de conclure l'opération, signer le contrat de prêt ainsi que tout document nécessaire à la réalisation de cette opération et de procéder ultérieurement aux diverses opérations prévues dans le contrat.

**AUTORISE** le Président à signer tous les documents afférents au contrat de prêt souscrit à la BANQUE POPULAIRE VAL DE FRANCE.

Fait à Saint-Germain-en-Laye, le 4/09/2025

Transmis en préfecture et affiché le 5/09/2025

**Pour Extrait Conforme**



**François DAZELLE**

Président du Syndicat Intercommunal