

DEPARTEMENT  
DES YVELINES

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU SYNDICAT INTERCOMMUNAL VALOSEINE

Arrondissement de  
Saint-Germain-en-Laye

Siège : Mairie de Saint-Germain-en-Laye

SEANCE DU  
17 novembre 2025

PUBLIE LE : 21 NOV. 2025

Délibération n°251117-8 : Convention d'occupation du terrain chemin des hautes plaines à Achères avec la société TERSEN – avenant 1

L'an deux mille vingt-cinq, le dix-sept novembre à dix-neuf heures, le Comité du Syndicat Intercommunal VALOSEINE, dûment convoqué par le Président le sept novembre, s'est réuni à l'Hôtel de Ville de Saint-Germain-en-Laye, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur **François DAZELLE**, Président du Syndicat Intercommunal.

**SEANCE DU 17 NOVEMBRE 2025**

**PRESENTS**

**CA SAINT-GERMAIN BOUCLES  
DE SEINE**

Mark VENUS, DELEGUE TITULAIRE  
Michel LEPERT, DELEGUE TITULAIRE  
Serge CASERIS, DELEGUE TITULAIRE  
Rosa ANDRE, DELEGUEE TITULAIRE  
Linda FORT, DELEGUEE SUPPLEANTE

**CU GRAND PARIS SEINE ET  
OISE**

François DAZELLE, PRESIDENT  
Dominique PIERRET, DELEGUE TITULAIRE  
Philippe BARRON, DELEGUE TITULAIRE  
Stéphan CHAMPAGNE, DELEGUE TITULAIRE  
Yann PERRON, DELEGUE TITULAIRE

**ABSENTS EXCUSES**

**CA SAINT-GERMAIN BOUCLES  
DE SEINE**

Marie-Claude MEGE, DELEGUEE TITULAIRE  
Achille CHOAY, DELEGUE SUPPLEANT  
Sophie BELLEVAL, DELEGUEE SUPPLEANTE

**CCPIF**

Alain GAGNE, DELEGUE TITULAIRE  
Jean-Luc KOKELKA, DELEGUE SUPPLEANT

**CU GRAND PARIS SEINE ET  
OISE**

Djamel NEDJAR, DELEGUE TITULAIRE  
Franck FONTAINE, DELEGUE TITULAIRE  
Georges MONNIER, DELEGUE TITULAIRE  
Lionel WASTL, DELEGUE TITULAIRE  
Cédric GUILLAUME, DELEGUE SUPPLEANT  
Jean-Marie MOREAU, DELEGUE SUPPLEANT  
Patricia HAMARD, DELEGUEE SUPPLEANTE  
Sandrine DOS SANTOS, DELEGUEE SUPPLEANTE

**Pouvoirs : Néant**

**Communauté non représentée : CCPIF**

**Assistaient à la séance :**

Monsieur Philippe LE BEULZE, Directeur Général mutualisé des services d'Unilys  
Madame Agnès CHEVALIER, Responsable du service secrétariat/assemblées d'Unilys  
Madame Elsa BAUGER, Assistante du service secrétariat/assemblées d'Unilys

<b>Communauté Urbaine</b>	:		<b>1</b>
<b>Communauté d'Agglomération</b>	:		<b>1</b>
<b>Communauté de communes</b>	:		<b>1</b>
<b>QUORUM</b>	:		<b>9</b>
<b><u>Délégués présents</u></b>	:	<b>9 jusqu'à la délibération n°9, 10 pour la délibération n°10</b>	
<b><u>Pouvoirs</u></b>	:		<b>/</b>
<b><u>Délégués comptant pour le vote</u></b>	:	<b>9 jusqu'à la délibération n°9, 10 pour la délibération n°10</b>	

**OBJET : CONVENTION D'OCCUPATION DU TERRAIN CHEMIN DES HAUTES PLAINES A ACHERES AVEC LA SOCIETE TERSEN - AVENANT 1**

**RAPPORTEUR** : Le Président

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment les articles L.5212-1 et suivants

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment son article L.2125-3 ;

**VU** la convention d'occupation du terrain situé Chemin des Hautes Plainés à Achères du 17 juin 2011 conclue entre le Syndicat VALOSEINE et la société TERSEN ;

**VU** le projet d'avenant n°1 annexé à la présente délibération ;

**CONSIDERANT** que la société TERSEN sollicite l'occupation d'une surface complémentaire pour développer ses activités ;

**CONSIDERANT** que l'Occupant s'engage à réaliser à ses frais les travaux de mise en état et d'aménagement de l'Extension nécessaires dans le respect des prescriptions environnementales en vigueur ;

**CONSIDERANT** que le montant annuel de la redevance d'occupation harmonisée pour l'ensemble du terrain, incluant l'Extension, s'élève à 93 684 euros nets de taxe, avec une franchise de 7 000 euros pour les travaux réalisés par l'Occupant, et que cette redevance sera annexée annuellement sur l'indice de référence des loyers (IRL) ;

**LE COMITE,**

Après avoir entendu les explications de son Président et en avoir délibéré, **à l'unanimité,**

**APPROUVE** l'avenant n°1 à la convention susvisée portant sur l'extension de la parcelle occupée, la surface totale étant portée à 22 547 m<sup>2</sup>, et modifiant les modalités de redevance d'occupation.

**PREND ACTE** que la prise de possession de la parcelle complémentaire par la société TERSEN interviendra à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026, sous réserve de la réalisation préalable d'un état des lieux contradictoire.

**AUTORISE** le Président à signer avec la société TERSEN ledit avenant n° 1 et tout document nécessaire à son exécution.

Fait à Saint-Germain-en-Laye, le 17/11/2025

Transmis en préfecture et affiché le 21/11/2025.

Linda FORT  
Secrétaire de séance

**Pour extrait conforme**  
François DAZELLE  
Président du Syndicat Intercommunal